



DETAIL RENCANA

PEMBUKAAN BISNIS SALON



KONSEP TEMPAT USAHA

Menekankan kepada konsep modern minimalis, pelayanan yang ramah serta menjaga kebersihan tempat usaha dengan baik, guna memberikan suasana yang nyaman dan berkesan kepada pengunjung.



MODAL AWAL

Untuk mewujudkan dan kesuksesan konsep bisnis ini, tidak terlepas dari modal yang dibutuhkan. Berikut adalah rincian modal awal yang dibutuhkan

A. EKSTERIOR

1. Sewa gedung selama 3 tahun
2. Jasa Desain Eksterior, RAB, Design Neon Box, Dll

B. INTERIOR

1. Jasa design interior, RAB kerja
2. Pembelian cat tembok
3. Pembelian kasur facial
4. Pembelian sofa ruang tunggu 2 kursi gunting, kursi keramas, kursi stylist, kursi kasir
5. Pemasangan listrik +10.000 kwh
6. Pembelian kaca partisi & pintu depan
7. Pembuatan meja kasir
8. Pembuatan kitchen set dan lemari produk
9. Pembuatan tempat tidur spa, ruangan sekat spa, gorden
10. Pembuatan ruang mushola

11. Pembuatan meja gunting
12. Pembuatan cat deko dan jasa pengecatan
13. Pembelian kabel listrik, ducting dan jasa pemasangan terminal dll
14. Pembelian fitting lampu & lampu sorot
15. Pembelian router kabel LAN
16. Pemasangan Indihome 20mbps
17. Pembelian aromatherapy ruangan
18. Pembelian 3 AC 2PK untuk ruangan gunting + spa
19. Cutting sticker & stempel
20. Pembelian TV 40inch
21. Pembelian CCTV
22. Pembelian speaker ruangan untuk musik
23. Pembelian mesin pendorong air
24. Pembelian shower mandi air panas
25. Pembelian kit automatic tadmon
26. Pembelian steril alat gunting
27. Pembuatan kaca rambut belakang

C. PEMBIAYAAN UTAMA

1. Tab / Laptop untuk kasir + printer
2. Branding neon box + lampu
3. Seragan karyawan (polo shirt 2 lusin / 1/2 lusin stylist) dengan logo usaha
4. Akomodasi pekerja 2 stylist + 1 kasir + therapist +- 8 juta.
5. Stok produk awal 100 juta.

DETAIL MODAL

DIGITAL MARKETING (1 BUKU)

NO.	NAMA ITEM	AMMOUNT
1.	PROMOSI DAN IKLAN	
2.	DESIGN LOGO	
3.	BRANDING	
4.	DESIGN MENU	
5.	MEDSOS	
6.	DESIGN IKLAN 1 JT	

DETAIL MODAL

SALON EQUIPMENT

NO.	NAMA ITEM	AMMOUNT
1.	HAIR DRYER	3 PCS
2.	CATOK	3 PCS
3.	BABYLISS	2 PCS
4.	PAKET SISIR	3 SET
5.	CLIMAZONE	1 PCS
6.	ALAT DIGITAL PERM & ROTTO 3 UKURAN	
7.	GUNTING	3 SET
8.	EDC BANK	
9.	ROTTA KRITING BERBAGAI UKURAN	
10.	KAIN SELIMUT	10 PCS
11.	HANDUK (5 WARNA)	15 LUSIN
12.	HANDUK MANDI	2 LUSIN
13.	SPREY	9 PCS
14.	KASUR	3 PCS

DETAIL MODAL

SALON EQUIPMENT

NO.	NAMA ITEM	AMMOUNT
15.	BANTAL KEPALA	3 PCS
16.	MANGKOK SESUAI FUNGSINYA	
17.	KUAS, CAT, BLEACH, MASKER	
18.	WADAH MASKER BADAN	
19.	CORONG BLOW	
20.	SPONS MUKA	5 PCS
21.	PEMANAS WAXING	2 PCS
22.	PENGERING KUTEK	2 PCS
23.	ALAT NAIL ART SECUKUPNYA	
24.	ALAT EYELASH DAN LASHLIFT	2 SET
25.	TEMPAT SABUN SHAMPO, CONDITIONER, TISSUE GULUNG & TARIK	
26.	EMBER CUCI HANDUK	2 PCS
27.	PENJEMUR HANDUK KOKOH & BULAT	1 & 3 PCS
28.	MESIN CUCI	1 PCS
29.	MESIN UAP FACIAL	1 PCS
30.	CUP SLOW CREMBATH	10 PACK
31.	TROLLY	2 PCS
32.	TEMPAT BEDAK	1 PCS
33.	BOTOL SPRAY	3 PCS
34.	KERANJANG HANDUK	3 PCS
35.	TROLLY LULUR	3 PCS
36.	KIP, GUNTING, COLOUR	6 PCS
37.	SHOWER CAP	
38.	CELANA LULUR	
39.	KAPAS	

DETAIL MODAL

SALON EQUIPMENT

NO.	NAMA ITEM	AMMOUNT
15.	BANTAL KEPALA	3 PCS
16.	MANGKOK SESUAI FUNGSINYA	
17.	KUAS, CAT, BLEACH, MASKER	
18.	WADAH MASKER BADAN	
19.	CORONG BLOW	
20.	SPONS MUKA	5 PCS
21.	PEMANAS WAXING	2 PCS
22.	PENGERING KUTEK	2 PCS
23.	ALAT NAIL ART SECUKUPNYA	
24.	ALAT EYELASH DAN LASHLIFT	2 SET
25.	TEMPAT SABUN SHAMPO, CONDITIONER, TISSUE GULUNG & TARIK	
26.	EMBER CUCI HANDUK	2 PCS
27.	PENJEMUR HANDUK KOKOH & BULAT	1 & 3 PCS
28.	MESIN CUCI	1 PCS
29.	MESIN UAP FACIAL	1 PCS
30.	CUP SLOW CREMBATH	10 PACK
31.	TROLLY	2 PCS
32.	TEMPAT BEDAK	1 PCS
33.	BOTOL SPRAY	3 PCS
34.	KERANJANG HANDUK	3 PCS
35.	TROLLY LULUR	3 PCS
36.	KIP, GUNTING, COLOUR	6 PCS
37.	SHOWER CAP	
38.	CELANA LULUR	
39.	KAPAS	

DETAIL MODAL

SALON EQUIPMENT

NO.	NAMA ITEM	AMMOUNT
40.	KULKAS	
41.	ATK (PULPEN, GUNTING, PENGGARIS, STEPLES, TYPEX)	
42.	BUKU TAMU	1 LUSIN
43.	BUKU TULIS	1 PACK
44.	TONG SAMPAH BESAR	2 PCS
45.	TONG SAMPAH KECIL	2 PCS
46.	KANEBO	
47.	KESET KAKI	
48.	ISOLASI + TEMPAT ISOLASI	
49.	BOTOL STOK PRODUK (SHARE IN JAR) SECUKUPNYA	
50.	PINSET	3 PCS
51.	DISPENCER	
52.	PIRING, SENDOK, MANGKOK, GELAS SECUKUPNYA	
53.	SET GELAS JAHE	10 SET
54.	MESIN PENGHARUM RUANGAN OTOMATIS & LIQUID	
55.	ALAT MENICURE & PEDICURE KOMPLIT	5 SET
56.	PENGKILAT KUKU	1 LUSIN
57.	EAR CANDLE	25 PCS
58.	TIMBANGAN PRODUK	
59.	GELAS PENGUKUR	
60.	BASKOM MENICURE PEDICURE	5 SET
61.	ALAT HAIR EXTENSION	2 SET
62.	LEHER KERITING	
63.	BUSA, KARET, KERTAS KERITING	
64.	PIN HAIR DO	

DETAIL MODAL

PACKAGING

NO.	NAMA ITEM	AMMOUNT
1.	KANTONG BELANJA	
2.	BOTOL SHAMPO	

DETAIL MODAL

STOK PRODUK AWAL

NO.	NAMA ITEM	AMMOUNT
1.	SHAMPO	5 PCS
2.	SABUN MANDI	5 PCS
3.	CONDITIONER	5 PCS
4.	LULUR	10 PACK
5.	PRODUK TOTOK WAJAH	5 SET
6.	KUTEK INGLOT 20 WARNA	
7.	KUTEK GEL 30 WARNA	
8.	EYELASH 2 SET UKURAN	
9.	WAXING PRODUK	10 PACK
10.	PRODUK LASHLIFT	2 SET
11.	CREAM MASSAGE	10 PCS
12.	BLOW PERMANENT	3 SET
13.	SMOOTHING	3 SET
14.	CREAMBATH BIASA	2 SET
15.	CREAMBATH HAIRSPA	2 SET
16.	KERITING	3 SET
17.	COLOUR LENGKAP	
18.	OXIDAN	3 SET

DETAIL MODAL

STOK PRODUK AWAL

NO.	NAMA ITEM	AMMOUNT
19.	OXIDAN	3 SET
20.	MASKER HAIR SPA	3 SET
21.	BEDAK TABUR	
22.	SERUM YANG DIBUTUHKAN	
23.	PRODUK DETOX KETOMBE	
24.	HAIR SPRAY	
25.	FOAM	
26.	MINUMAN	10 DUS
27.	ACETON	
28.	THINNER	
29.	MASKER MATA	
30.	MASKER BADAN	
31.	OIL THERAPY	
32.	HAIR TONIC PEMEKARAN	
33.	ALKOHOL	
34.	JAHE	5 PCS

DETAIL MODAL

KASIR

NO.	NAMA ITEM	AMMOUNT
1.	TAB / LAPTOP	
2.	PRINTER POS	
3.	KERTAS PRINT	
4.	SOFTWARE	

DETAIL MODAL

PERLENGKAPAN KEBERSIHAN

NO.	NAMA ITEM	AMMOUNT
1.	SAPU & PENGKI	
2.	PEL	
3.	LAP DAPUR	
4.	KANEBO	
5.	SEMPROTAN KACA	
6.	TEMPAT SAMPAH	
7.	GANTUNGAN BAJU	
8.	KESET KAKI	
9.	SIKAT PILET	

MODAL KESELURUHAN

Untuk mewujudkan dan kesuksesan konsep bisnis ini, tidak terlepas dari modal yang dibutuhkan. Berikut adalah rincian modal awal yang dibutuhkan

RP. 700.000.000

OMSET PER BULAN

RP. 100.000.000 - RP. 150.000.000

BEP +- 6 BULAN

- a. Belanja produk wajib setiap bulan **Rp. 25.000.000**
- b. Komisi 15% keuntungan setiap bulan
- c. Pinjam nama selama 3 tahun **Rp. 150.000.000**